

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

A. Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków,  
ul. Podedworze 20**

B. Tryb udzielenia zamówienia: **Przetarg nieograniczony**

C. Opis przedmiotu zamówienia:

### **ZAKRES 1 - Podedworze 6 kl. A - płytki + balustrady nierdzewne**

- Remont klatki schodowej, posadzki i okładziny schodów, balustrada ze stali nierdzewnej
- Posadzki i okładziny schodów od I drzwi I pietra do 11p /płytki SD 2 GRAPHITE 30,5 x 61 gat. 1, SD 2 SILWER 30,5x61 gat. 1
- Licowanie płytkami gresowymi 29,7x59,7 Listwa L-24D-SG13 filarków przy drzwiach windy
- Wymiana dotychczasowej balustrady ze stali nierdzewnej „satyna”, producent AKCES Zakład Produkcyjno-Usługowy Andrzej Kmiecik ul. Klimeckiego 20
- Wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozyspowych na półpiętrach,
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach zsyków
- Ułożenie płytek na korytarzu suszarni

### **ZAKRES 2 - Łużyckiej 43 kl. A - Licowanie płytkami gresowymi Redo Beige brąz jasny - matowe, Redo Brown brąz ciemny - matowe**

- Ułożenie płytek Redo Beige na podestach
- Ułożenie płytek Redo Beige na schodach
- Ułożenie cokolików płytkami gresowymi Redo Brown
- Licowanie płytkami gresowymi Redo Brown filarków przy drzwiach windy do pełnej wysokości kondygnacji
- Remont balustrad
- Wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozyspowych na półpiętrach,
- Ułożenie płytek na schodach do piwnicy płytki j.w.
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach zsyków płytki j.w.

### **ZAKRES 3 - Łużycka 47 kl. A; 49 kl. A; 57 kl. B; 65 kl. A, E - Licowanie płytkami gresowymi jak w ZAKRESIE 2**

- Ułożenie płytek na podestach
- Ułożenie płytek na schodach
- Ułożenie cokolików
- Licowanie płytkami gresowymi filarków przy drzwiach windy do pełnej wysokości kondygnacji
- Remont balustrad
- Wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozyspowych na półpiętrach,
- Ułożenie płytek na schodach do piwnicy
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach zsyków
- Ułożenie płytek na korytarzu suszarni

### **ZAKRES 4 - Łużycka 51 kl. B, C; 53 kl. A, B, C, D, E, F, G, H; 57 kl. C; 63 kl. E; 67 kl. D - do uzupełnienia posadzki zsyków, zejścia do piwnicy (płytkami jak na klatce HARD ROKS BEIGE)**

- Ułożenie płytek na schodach do piwnicy
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach zsyków

- Wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozyspowych na półpiętrach,

**ZAKRES 5 - Łużycka 53 kl. A-B, C-D, E-F, G-H - do uzupełnienia posadzki suszarń  
- Ułożenie płytek na korytarzu suszarń (płytkami jak na klatce HARD ROKS BEIGE)**

**ZAKRES 6 Łużycka 69 kl. A - Licowanie płytkami gresowymi jak w ZAKRESIE 2**

- Ułożenie płytek na podestach
- Ułożenie płytek na schodach
- Ułożenie cokolików
- Licowanie płytkami gresowymi filarków przy drzwiach windy
- Remont balustrad
- Wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozyspowych na półpiętrach,
- Ułożenie płytek na schodach do piwnicy
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach zsypów

**D. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót (zał. nr 3).**

Zakres nr 2,3,6 robót obejmuje również częściowy remont balustrady polegający na:

- wzmocnieniu istniejącej balustrady poprzez montaż dodatkowych wsporników (płaskownik 20\*5 mm) mocowanych poprzez spawanie do balustrady oraz kotwionych do policzka schodów na półpiętrach (dwadzieścia dwa wsporniki na klatce),
- wycięcie części słupka balustrady na półpiętrach z zaślepieniem otworu
- wycięcie częściowe wsporników teowych wystających powyżej poziomu istniejącej posadzki przy słupkach balustrady.

**Preferowane są:**

- sucha zaprawa do spoinowania MAPEI,
- fuga silikonowa na połączeniu cokolika stopnic z podstopnicami oraz ścianą zewnętrzną na półpiętrach
- grunt szczepny MAPEI ECO PRIM GRIP,
- zaprawa klejowa sucha do płytek gresowych MAPEI ADESILEX P-9,
- kątowniki aluminiowe.

Parametry jakim powinny odpowiadać płytki: wysoki stopień ścieralności, trwałość, odporność na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowość, o minimalnej nasiąkliwości.

**E. Termin wykonania zamówienia: do 29.03.2019 r.**

**F. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci:**

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Zapewniają wykwalifikowany personel wykonawczy i dozoru technicznego, kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności wraz z poświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia bez udzielenia zaliczki.

6. Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż 3 lata.
7. Przedłożą referencje z wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia.
8. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**G. Wymagane gwarancje: min. 48 miesięcy**

**H. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni (w sekretariacie) do dnia 16.02.2018r do godz. 11.00.**
2. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.  
Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIASKI NOWE”**  
**30-686 Kraków, ul. Podedworze 20,**  
**OFERTA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**na wykonanie posadzek z płytek gresowych na klatkach schodowych**  
**w budynkach mieszkalnych S.M. „Piaski Nowe”**  
**Nie otwierać przed 16.02.2018r. godz. 11.00**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem oferenta.**

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.02.2018r. o godz. 11.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” /sala konferencyjna, pok. 220/.
4. Komisja w obecności Oferentów:
  - a) stwierdza nienaruszalność kopert z ofertami,
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, z wyjątkiem tych, które zostały zgłoszone po terminie,
  - c) stwierdza ważność lub nieważność ofert z przyczyn formalnych,
  - d) odczytuje oferty nadające się do rozpatrzenia, podając z każdej z nich jedynie nazwę i adres oferenta oraz wysokość oferowanej ceny, wyrażoną w polskich złotych.
5. O wyniku przetargu zawiadamia się przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń SM „Piaski Nowe”, umieszczenie na stronie internetowej oraz pisemnie każdego Oferenta.

**I. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami:**

**P. Małgorzata Włodarska, ul. Podedworze 20, pok. 215, tel. 12-658-07-11 wew. 15.**

**J. Projekt umowy: załącznik nr 2**

**K. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 18 000 zł** /osiemnaście tysięcy zł/.
2. Wadium winno być wniesione przelewem **w terminie do dnia 15.02.2018r.** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”: 12 1240 4432 1111 0000 4728 6803. Liczy się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
5. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
  - przedstawił w ofercie dane nie prawdziwe, mające wpływ na wynik postępowania

6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
    - Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia – wszystkim Wykonawcom oprócz Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym,
    - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
  7. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w ciągu trzech dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku przez Oferenta:
    - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - którego oferta została uznana za nieważną przez Komisję Przetargową, a Oferent nie skorzystał z prawa do wniesienia protestu.
- L. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.**  
Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% oferowanej ceny netto.
- M. Termin związania ofertą:** 45 dni od terminu składania ofert.
- N. Opis sposobu przygotowania ofert:**
1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
  2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. /dalej w skrócie SIWZ/.
  3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  4. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Również wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta oraz kosztorys ofertowy winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
  5. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony.
  6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- O. Informacja o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta:**
1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
    - a) formularz ofertowy (załącznik nr 1),
    - b) kosztorys ofertowy z podatkiem VAT- **ryczałt** obejmujący zakres prac ujęty w specyfikacji,
    - c) dowód wpłacenia /wniesienia wadium/,
    - d) oświadczenie zawierające nazwę firmy Oferenta wraz z danymi teleadresowymi oraz adresem do korespondencji oraz liczbę osób, które zatrudnia Oferent,
    - e) odpis z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) o niekaralności za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości bez możliwości postępowania układowego pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
    - f) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia, pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,

- g) zobowiązanie do przestrzegania **Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowe, instalacyjne, prace projektowo-dokumentacyjne oraz inne prace, usługi, dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski Nowe w Krakowie** (dostępnego na stronie [www.piaskinowe.pl](http://www.piaskinowe.pl)) postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty, usługi i dostawy, podpisane na karcie ofertowej przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
  - h) aktualne zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu płatności, pobrane nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
  - i) świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania wyrobów przedstawionych w ofercie (atesty, certyfikaty itp.),
  - j) oświadczenie o zobowiązaniu do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferowanej netto,
  - k) oświadczenie że sytuacja finansowa pozwala mu na dysponowanie własnymi środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki,
  - l) oświadczenie o udzieleniu min. 48 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty,
  - m) dokumenty (uprawnienia), potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia,
  - n) wykaz istotnych zamówień tożsamy z przedmiotem postępowania o zamówienie, zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat, zawierających rok i miejsce realizacji zamówień oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
  - o) oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania.
2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
  3. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
  4. Zamawiający zobowiązuje wybranego oferenta do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

**P. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1) wysokość oferowanej ceny (C) | 70 %, |
| 2) warunki gwarancji (G)        | 15 %, |
| 3) referencje (R)               | 15 %  |

ad. 1)

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 70 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

ad. 2)

Sposób oceny (G):

- Zaproponowany okres gwarancji 48 miesięcy – 5 pkt
- Zaproponowany okres gwarancji 60 miesięcy – 10 pkt
- Zaproponowany okres gwarancji 72 miesięcy – 15 pkt

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy zostaną odrzucone jako nie spełniające wymagań SIWZ.

ad. 3)

Sposób oceny (R):

za 1 referencję	–	0 pkt
za 2 referencje	–	5 pkt
za 3 referencje	–	10 pkt
za 4 lub więcej referencji	–	15 pkt

Wzór obliczenia:

$$N = C + G + R$$

gdzie:

N – łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium długość okresu gwarancji

R - ilość punktów badanej oferty w kryterium referencji.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów. Za nie wskazanie długości oferowanego okresu gwarancji lub wykreślenie wszystkich zaproponowanych okresów gwarancji (48, 60, 72 miesięcy) w formularzu oferty, oferta nie otrzyma dodatkowych punktów w tych kryteriach oceny ofert. W takim przypadku Zamawiający przyjmuje, najniższą długość oferowanego okresu gwarancji tj.: 48 miesięcy.

**Q. Formularz oferty: załącznik nr 1.**

**R. Dokumentacja techniczna: -----**

**S. Przedmiar robót: załącznik nr 3. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet jeżeli nie są ujęte w niniejszym zakresie prac.**

**T. Zamawiający zastrzega sobie prawo zarówno wyboru oferty jak i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**UWAGA:**

- **Oferent przed złożeniem oferty winien sprawdzić przedmiar oraz zakres robót w terenie.**
- **Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości realizowanych robót objętych niniejszą specyfikacją bez odszkodowania oraz rozszerzenia ilości w oparciu o wynik przetargu.**

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. przedmiar robót.