

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

A. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20

B. Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

Opis przedmiotu zamówienia: Przygotowanie dokumentacji projektowej instalacji c.w.u., wody zimnej i hydrantowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Podedworze 2, 4, 6, 8, 10, 12 oraz Łużyckiej 43, 45, 47, 47, 51, 53, 57, 63, 65, 67, 69 w Krakowie z podziałem na etapy:

- **ETAP I Remont wraz z modernizacją instalacji ciepłej i cyrkulacyjnej wody użytkowej,**
- **ETAP II Remont wraz z modernizacją instalacji wody zimnej użytkowej oraz hydrantowej.**

C. Zakres robót obejmuje:

1. ETAP I Remont wraz z modernizacją instalacji ciepłej i cyrkulacyjnej wody użytkowej:

- 1.1. inwentaryzacja stanu istniejącego budynków objętych pracami projektowymi,
- 1.2. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna punktów czerpalnych oraz tras prowadzonych instalacji dla poszczególnych mieszkań i części wspólnych budynków,
- 1.3. prowadzenie wszelkich korespondencji, koordynacji i uzgodnień z Gestorami sieci w celu wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej w zakresie wykonania robót instalacji c.w.u.,
- 1.4. przygotowanie koncepcji projektowo - kosztowej racjonalizującej zużycie energii oraz optymalizującej trasy przebiegu instalacji w budynkach z zachowaniem minimalnej ingerencji w infrastrukturę istniejącą mieszkań,
- 1.5. projekt remontu instalacji ciepłej oraz cyrkulacyjnej wody użytkowej wraz z umartwieniem instalacji gazowej zasilającej dotychczasowe źródła podgrzewania ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach,
- 1.6. projekt systemu zdalnego odczytu zużycia CWU,
- 1.7. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnych branż do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania wszelkich wynikłych oraz możliwych do wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Opracowanie przedstawić w formie, Projektu Wykonawczego wraz z zestawieniem materiałów, Kosztorysem Inwestorskim oraz STWiOR,
- 1.8. przedstawiona dokumentacja musi spełniać przepisy Prawa Budowlanego i szczegółowe akty wykonawcze związane z zamierzeniem,
- 1.9. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji przedmiotowego zamierzenia.

2. ETAP II Remont wraz z modernizacją instalacji wody zimnej użytkowej oraz hydrantowej:

- 2.1. inwentaryzacja stanu istniejącego budynków objętych pracami projektowymi,

- 2.2. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna przyłączy wodociągowych wraz z określeniem możliwości rozdziału instalacji wody bytowej i p.poż.
- 2.3. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna istniejącej instalacji wody zimnej w częściach wspólnych i mieszkaniach,
- 2.4. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna istniejącej instalacji hydrantowej wraz z określeniem stanu technicznego instalacji,
- 2.5. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna lokalizacji hydrantów wewnętrznych,
- 2.6. prowadzenie wszelkich korespondencji, koordynacji i uzgodnień z Gestorami sieci w celu wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej w zakresie ww. robót,
- 2.7. zaproponowanie koncepcji projektowo - kosztowej racjonalizującej zużycie energii oraz optymalizującej trasy przebiegu instalacji w budynkach z zachowaniem minimalnej ingerencji w infrastrukturę istniejącą mieszkań,
- 2.8. projekt systemu zdalnego odczytu zużycia zimnej wody użytkowej,
- 2.9. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnych branż do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania wszelkich wynikłych oraz możliwych do wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Opracowanie przedstawić w formie Projektu Wykonawczego wraz z zestawieniem materiałów, Kosztorysem Inwestorskim oraz STWiOR,
- 2.10. przedstawiona dokumentacja musi spełniać przepisy Prawa Budowlanego i szczegółowe akty wykonawcze związane z zamierzeniem,
- 2.11. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji przedmiotowego zamierzenia.

D. Termin wykonania zamówienia:

1. Etap I do 31.05.2019r.

- *podetap 1a do 11.01.2019r. (sześć spośród budynków przy ul Podedworze 2, 4, 6, 8, 10, 12 oraz Łużycka 43, 45, 47, 49, wskazanych w dniu podpisania umowy)*
- *podetap 1b do 29.03.2019r. (cztery budynki spośród wymienionych w podetapie 1a wskazane w dniu podpisania umowy)*
- *podetap 1c do 31.05.2019r. (budynki przy ul Łużycka 51, 53, 57, 63, 65, 67, 69)*

2. Etap II do 28.06.2019r.

- *podetap 2a do 11.01.2019r. (sześć spośród budynków przy ul Podedworze 2, 4, 6, 8, 10, 12 oraz Łużycka 43, 45, 47, 49, wskazanych w dniu podpisania umowy)*
- *podetap 2b do 29.03.2019r. (cztery budynki spośród wymienionych w podetapie 2a wskazane w dniu podpisania umowy)*
- *podetap 2b do 28.06.2019r. (budynki przy ul Łużycka 51, 53, 57, 63, 65, 67, 69)*

E. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

3. Zapewniają wykwalifikowany personel wykonawczy z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi wraz z poświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia bez udzielenia zaliczki.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Przedłożą referencje z wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia.

F. Wymagane gwarancje: min. 36 miesięcy

G. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni (w sekretariacie) do dnia 22.11.2018r do godz. 10.00**
2. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIASKI NOWE”
30-686 Kraków, ul. Podedworze 20,
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji c.w.u., wody zimnej i hydrantowej w
budynkach mieszkalnych S.M. „Piaski Nowe” w Krakowie
Nie otwierać przed 22.11.2018r. godz. 10.00

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem oferenta.**

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.11.2018r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” /sala konferencyjna/.
4. Komisja w obecności Oferentów:
 - a) stwierdza nienaruszalność kopert z ofertami,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, z wyjątkiem tych, które zostały zgłoszone po terminie,
 - c) stwierdza ważność lub nieważność ofert z przyczyn formalnych,
 - d) odczytuje oferty nadające się do rozpatrzenia, podając z każdej z nich jedynie nazwę i adres oferenta oraz wysokość oferowanej ceny, wyrażoną w polskich złotych.
5. O wyniku przetargu zawiadamia się przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń SM „Piaski Nowe”, umieszczenie na stronie internetowej oraz pisemnie każdego Oferenta.

H. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami:

Pan Łukasz Matlak, ul. Podedworze 20, pok. 215, tel. 12-658-07-11 wew. 14
lub kom. 660 397 698

I. Projekt umowy: załącznik nr 2.

J. Wymagania dotyczące wadium:

1. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 10 000,00zł** /dziesięć tysięcy złotych 00/100 zł/.
2. Wadium w formie przelewu winno być wniesione przelewem **w terminie do dnia**

- 21.11.2018r.** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”: 12 1240 4432 1111 0000 4728 6803 lub w postaci gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.
3. Wniesione wadium w formie przelewu bankowego nie podlega oprocentowaniu.
 4. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
 5. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nie prawdziwe, mające wpływ na wynik postępowania
 6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia – wszystkim Wykonawcom oprócz Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
 7. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w ciągu trzech dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku przez Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została uznana za nieważną przez Komisję Przetargową, a Oferent nie skorzystał z prawa do wniesienia protestu.

K. Termin związania ofertą: 60 dni od terminu składania ofert.

L. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. /dalej w skrócie SIWZ/.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Również wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta oraz kosztorys ofertowy winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
5. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

M. Informacja o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta:

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
 - b) kosztorys ofertowy z podatkiem VAT- **ryczałt** obejmujący zakres prac ujęty w specyfikacji, (zestawienie elementów przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 3**)
 - c) dowód wniesienia wadium w postaci przelewu bankowego lub gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej,
 - d) oświadczenie zawierające nazwę firmy Oferenta wraz z danymi teleadresowymi oraz adresem do korespondencji oraz liczbę osób, które zatrudnia Oferent,
 - e) oświadczenie o niekaralności za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz, że w stosunku do niego nie otwarto

- f) likwidacji lub nie ogłoszono upadłości bez możliwości postępowania układowego, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia, pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
 - g) zobowiązanie do przestrzegania **Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowe, instalacyjne, prace projektowo-dokumentacyjne oraz inne prace, usługi, dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski Nowe w Krakowie** (dostępnego na stronie www.piaskinowe.pl) postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty, usługi i dostawy, podpisane na karcie ofertowej przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
 - h) aktualne zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu płatności, pobrane nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
 - i) oświadczenie że sytuacja finansowa pozwala mu na dysponowanie własnymi środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki,
 - j) oświadczenie o udzieleniu min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty,
 - k) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia (uprawnienia),
 - l) wykaz istotnych zamówień tożsamy z przedmiotem postępowania o zamówienie, zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, zawierających rok i miejsce realizacji zamówień oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
 - m) opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości **500 000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony,
 - n) oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania,
2. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zobowiązuje wybranego oferenta do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

N. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1) wysokość oferowanej ceny (C) | 70 %, |
| 2) termin realizacji (T) | 20 %, |
| 3) referencje (R) | 10 % |

ad. 1)

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 70 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

ad. 2)

Sposób oceny (T):

termin realizacji zadania (wszystkich etapów i podetapów z wyłączeniem podetapów 1a i 2a)

krótszy o 1 tydzień – 5 pkt

termin realizacji zadania (wszystkich etapów i podetapów z wyłączeniem podetapów 1a i 2a)

krótszy o 2 tygodnie – 10 pkt

termin realizacji zadania (wszystkich etapów i podetapów z wyłączeniem podetapów 1a i 2a)

krótszy o 3 tygodnie – 15 pkt

termin realizacji zadania (wszystkich etapów i podetapów z wyłączeniem podetapów 1a i 2a)

krótszy o 4 tygodnie – 20 pkt

ad. 3)

Sposób oceny (R):

za 1 referencję – 0 pkt

za 2 referencje – 3 pkt

za 3 referencje – 7 pkt

za 4 lub więcej referencji – 10 pkt

Wzór obliczenia:

$$N = C + T + R$$

gdzie:

N – łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena

T – ilość punktów badanej oferty w kryterium długość terminu realizacji zadania

R - ilość punktów badanej oferty w kryterium referencji.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

O. Formularz oferty: załącznik nr 1.

P. Dokumentacja techniczna: załącznik nr 4.

Q. Zamawiający zastrzega sobie zarówno prawo wyboru oferty jak i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA:

- Oferent przed złożeniem oferty winien sprawdzić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
- Spółdzielnia posiada w swoich zasobach budynki konstrukcyjnie powtarzalne (10 - dwuklatkowych, 3 – czteroklatkowe, 2 – sześcioklatkowe, 2 – ośmioklatkowe).
- Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia będą doprecyzowywane na bieżąco.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości realizowanych prac objętych niniejszą specyfikacją bez odszkodowania oraz rozszerzenia ilości w oparciu o wynik przetargu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. zestawienie elementów przedmiotu zamówienia,
4. dokumentacja techniczna