

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- A. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20
- B. Tryb udzielenia zamówienia: **Przetarg nieograniczony**
- C. Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie prac remontowych:
- malowanie klatki schodowej od wiatrołapu do 11 piętra,
  - malowanie korytarza suszarń,
  - malowanie pomieszczeń zsypowych,
  - malowanie elementów stalowych z naprawą balustrady przy ul. Podedworze 2 kl. A oraz przy ul. Łużyckiej 51 kl. A, C, 63 kl. D, E w Krakowie
- D. Wykonanie prac remontowych:
- malowanie klatek schodowych od wiatrołapu do 11 piętra,
  - malowanie korytarzy suszarń,
  - malowanie elementów stalowych z naprawą balustrad przy ul. Podedworze 10 kl. A oraz Łużyckiej 45 kl. B; 67 kl. D w Krakowie.
- E. Wykonanie prac remontowych:
- malowanie klatek schodowych od wiatrołapu do 11 piętra,
  - malowanie korytarzy suszarń,
  - wymiana balustrad na stalową malowaną proszkowo, przy Łużyckiej 53 kl. E w Krakowie.
- F. Zakres robót dla jednej klatki zgodnie z C i D obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót (zał. nr 3).
- w tym:

### **Od wiatrołapu do 11 piętra, korytarz suszarń**

1. skucie odparzonych tynków ścian i sufitów, wykonanie nowych kat. III (około 25%),
2. zeszkobanie i zmycie starej farby, ługowanie
3. wykonanie dylatacji na półpiętrach, na połączeniu ściany szybu dźwigu z ścianą pomieszczenia zsypowego,
4. gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej,
5. szpachlowanie policzków biegów schodowych wraz z listwą z kapinosem
6. wykonanie narożników przy oknach,
7. obudowa pionów kanalizacyjnych,
8. wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozsypowych na półpiętrach,
9. malowanie: ściany, sufity – farba lateksowa, stolarka drzwiowa, elementy metalowe, rury farba olejna, balustrada farba młotkowa,
10. pochwyty balustrady z masy plastycznej.

Zakres robót dla jednej klatki zgodnie z E obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót (zał. nr 3).

- w tym:

### **Od wiatrołapu do 11 piętra, korytarz suszarń**

1. skucie odparzonych tynków ścian i sufitów, wykonanie nowych kat. III (około 25%),
2. zeszkobanie i zmycie starej farby, ługowanie
3. wykonanie dylatacji na półpiętrach, na połączeniu ściany szybu dźwigu z ścianą pomieszczenia zsypowego,
4. gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej,
5. szpachlowanie policzków biegów schodowych wraz z listwą z kapinosem
6. wykonanie narożników przy oknach,
7. obudowa pionów kanalizacyjnych,
8. wymiana futryn wraz z drzwiami do pomieszczeń pozsypowych na półpiętrach,
9. balustrady stalowe malowane proszkowo, pochwyty „kute”

**G. Termin wykonania zamówienia: do 29.03.2019 r.**

**H. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci:**

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Zapewniają wykwalifikowany personel wykonawczy i dozoru technicznego, kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności wraz z poświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia bez udzielenia zaliczki.
6. Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż 3 lata.
7. Przedłożą referencje z wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia.
8. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**I. Wymagane gwarancje: min. 24 miesiące**

**J. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni (w sekretariacie) do dnia 14.02.2018 r. do godz. 11:00**
2. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIASKI NOWE”  
30-686 Kraków, ul. Podedworze 20,**

**OFERTA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
na wyłonienie wykonawcy robót malarskich i towarzyszących w zasobach SM Piaski Nowe  
w Krakowie.**

**Nie otwierać przed 14.02.2018 r. godz.11:00**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem oferenta.**

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.02.2018 r. o godz.11:15.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” /sala konferencyjna, pok. 220/.

4. Komisja w obecności Oferentów:
  - a) oraz wysokość oferowanej ceny, wyrażoną w polskich złotych.
  - b) stwierdza nienaruszalność kopert z ofertami,
  - c) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, z wyjątkiem tych, które zostały zgłoszone po terminie,
  - d) stwierdza ważność lub nieważność ofert z przyczyn formalnych,
5. Odczytuje oferty nadające się do rozpatrzenia, podając z każdej z nich jedynie nazwę i adres oferenta O wyniku przetargu zawiadamia się przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń SM „Piaski Nowe”, umieszczenie na stronie internetowej oraz pisemnie każdego Oferenta.

**K. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami:**

**P. Małgorzata Włodarska**, ul. Podedworze 20, pok. 215, tel. 12-658-07-11 wew. 15.

**L. Projekt umowy: załącznik nr 2**

**M. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 16 000 zł** /szesnaście tysięcy zł/.
2. Wadium winno być wniesione przelewem **w terminie do dnia 13.02.2018 r.** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”: 12 1240 4432 1111 0000 4728 6803. Liczy się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, potwierdzenie przelewu należy załączyć do oferty.
3. Wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
5. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
  - przedstawił w ofercie dane nie prawdziwe, mające wpływ na wynik postępowania.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia – wszystkim Wykonawcom oprócz Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym,
  - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w ciągu trzech dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku przez Oferenta:
  - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - którego oferta została uznana za nieważną przez Komisję Przetargową, a Oferent nie skorzystał z prawa do wniesienia protestu.

**N. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.**

Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% oferowanej ceny netto.

**O. Termin związania ofertą: 45 dni od terminu składania ofert.**

**P. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. /dalej w skrócie SIWZ/.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Również wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta oraz kosztorys ofertowy winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
5. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

**R. Informacja o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta:**

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
  - a) formularz ofertowy (załącznik nr 1),
  - b) kosztorys ofertowy z podatkiem 8 % VAT- **ryczałt** obejmujący zakres prac ujęty w specyfikacji,
  - c) dowód wpłacenia /wniesienia wadium/,
  - d) oświadczenie zawierające nazwę firmy Oferenta wraz z danymi teleadresowymi oraz adresem do korespondencji oraz liczbę osób, które zatrudnia Oferent,
  - e) odpis z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) o niekaralności za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości bez możliwości postępowania układowego pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
  - f) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia, pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
  - g) zobowiązanie do przestrzegania **Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowe, instalacyjne, prace projektowo-dokumentacyjne oraz inne prace, usługi, dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski Nowe w Krakowie** (dostępnego na stronie [www.piaskinowe.pl](http://www.piaskinowe.pl)) postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty, usługi i dostawy, podpisane na karcie ofertowej przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
  - h) aktualne zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu płatności, pobrane nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
  - i) świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania wyrobów przedstawionych w ofercie (atesty, certyfikaty itp.),
  - j) oświadczenie o zobowiązaniu do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferowanej netto,
  - k) oświadczenie że sytuacja finansowa pozwala mu na dysponowanie własnymi środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji zamówienia bez udzielania

zaliczki,

- l) oświadczenie o udzieleniu min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty,
  - m) dokumenty (uprawnienia), potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia,
  - n) wykaz istotnych zamówień tożsamy z przedmiotem postępowania o zamówienie, zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat, zawierających rok i miejsce realizacji zamówień oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówienia, na kwotę minimum 20 000 zł brutto dla pojedynczego zadania.
  - o) oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania,
2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
  3. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
  4. Zamawiający zobowiązuje wybranego oferenta do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

**S. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1) wysokość oferowanej ceny (C) | 70 %, |
| 2) warunki gwarancji (G)        | 15 %, |
| 3) referencje (R)               | 15 %  |

ad. 1)

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 70 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

ad. 2)

Sposób oceny (G):

Zaproponowany okres gwarancji 24 miesięcy – 5 pkt

Zaproponowany okres gwarancji 36 miesiące – 10 pkt

Zaproponowany okres gwarancji 48 miesięcy – 15 pkt

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 24 miesięcy zostaną odrzucone jako nie spełniające wymagań SIWZ.

ad. 3)

Sposób oceny (R):

za 1 referencję – 0 pkt

za 2 referencje – 5 pkt

za 3 referencje – 10 pkt

za 4 lub więcej referencji – 15 pkt

Wzór obliczenia:

$$N = C + G + R$$

gdzie:

- N – łączna ilość punktów badanej oferty  
C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena  
G – ilość punktów badanej oferty w kryterium długość okresu gwarancji  
R - ilość punktów badanej oferty w kryterium referencji.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów. Za nie wskazanie długości oferowanego okresu gwarancji lub wykreślenie wszystkich zaproponowanych okresów gwarancji (24, 36, 48 miesięcy) w formularzu oferty, oferta nie otrzyma dodatkowych punktów w tych kryteriach oceny ofert. W takim przypadku Zamawiający przyjmuje, najniższą długość oferowanego okresu gwarancji tj.: 24 miesięcy.

T. Formularz oferty: załącznik nr 1.

U. Dokumentacja techniczna: -----

W. Przedmiar robót: załącznik nr 3. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet jeżeli nie są ujęte w niniejszym zakresie prac.

Z. Zamawiający zastrzega sobie prawo zarówno wyboru oferty jak i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**UWAGA:**

- Oferent przed złożeniem oferty winien sprawdzić przedmiar oraz zakres robót w terenie.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości realizowanych robót objętych niniejszą specyfikacją bez odszkodowania oraz rozszerzenia ilości w oparciu o wynik przetargu.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. przedmiar robót.,