

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

A. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20

B. Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

Opis przedmiotu zamówienia: remont pomieszczeń kontenerowni w ilości 20 szt. w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Podedworze 10 kl. A, B oraz przy ul. Łużyckiej: 45 kl. A, B; 53 kl. A, B, C, D, E, F, G, H; 57 kl. A, B, C, D; 67 kl. A, B, C, D.

C. Zakres robót obejmuje:

Dla ZAKRESU I - nieruchomości przy ul. Podedworze 10 kl. A, B oraz przy ul. Łużyckiej: 57 kl. A, B, C, D; 67 kl. A, B, C – 9 kontenerowni – załącznik nr 3 do SIWZ.

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót uwzględniając n/w uwagi:
 - **wykonana posadzka winna posiadać spadek 1% na całej długości w kierunku progu drzwi (górnej krawędzi)**, wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki lastryko należy wykonać uwzględniając istniejący poziom posadzki, dotyczy to zarówno pogrubienia jak i ewentualnego skucia istniejącej płyty betonowej i wykonania nowej,
 - w kalkulacji należy uwzględnić wykonanie właściwej płaszczyzny ściany pod płytki gresowe ze względu na istniejące krzywizny (odbicie, **pogrubienie tynków wyłącznie klejem lub zaprawą cementową**),
 - oferent przed podpisaniem umowy winien przedstawić do akceptacji proponowane materiały do zabudowy (płytki na ścianach, gresowe szkliwione mrozoodporne 33 x 33 cm typu REMO BROWN oraz posadzka z płytek lastryko – mrozoodpornych, antypoślizgowych 30x30x2,8 cm kolor czerwony),
- wykonanie zasilania oprawy oświetleniowej z puszeki w tzw. „suchym pionie” oraz montaż oprawy oświetleniowej LSED10/230 z czujnikiem PIR, (zabezpieczenie lampy przed wandalami),
- wykonanie zwory – elektrozaczepek – przykładowe rozwiązanie przedstawiono w **załączniku nr 5** do SIWZ,
- udrożnienie kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu kontenerowni oraz montaż kratki wentylacyjnej (metalowej),
- malowanie tynków sufitów farbą emulsyjną (zewnętrzną) oraz olejne rur.

Dla ZAKRESU II -nieruchomości przy ul. Łużyckiej: 45 kl. A, B; 53 kl. A, B, C, D, E, F, G, H; 67 kl. D – 11 kontenerowni – załącznik nr 4 do SIWZ.

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót uwzględniając n/w uwagi:
 - **wykonana posadzka winna posiadać spadek 1% na całej długości w kierunku progu drzwi (górnej krawędzi)**, wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki lastryko należy wykonać uwzględniając istniejący poziom posadzki, dotyczy to zarówno pogrubienia jak i ewentualnego skucia istniejącej płyty betonowej i wykonania nowej,

- w kalkulacji należy uwzględnić wykonanie właściwej płaszczyzny ściany pod płytki gresowe ze względu na istniejące krzywizny (odbicie, **pogrubienie tynków wyłącznie klejem lub zaprawą cementową**),
- oferent przed podpisaniem umowy winien przedstawić do akceptacji proponowane materiały do zabudowy (płytki na ścianach, gresowe szklwione mrozoodporne 33 x 33 cm typu REMO BROWN oraz posadzka z płytek lastryko – mrozoodpornych, antypoślizgowych 30x30x2,8 cm kolor czerwony),
- wykonanie zwory – elektrozaczeplu – przykładowe rozwiązanie przedstawiono w **załączniku nr 5** do SIWZ,
- udrożnienie kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu kontenerowni oraz montaż kratki wentylacyjnej (metalowej),
- malowanie tynków sufitów farbą emulsyjną (zewnętrzną) oraz olejne rur.

D. Termin wykonania zamówienia: – do 29.11.2019r.

E. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Zapewniają wykwalifikowany personel wykonawczy i dozoru technicznego, kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności wraz z poświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia bez udzielenia zaliczki.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Przedłożą referencje z wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia.

F. Wymagane gwarancje: min. 36 miesięcy

G. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni (w sekretariacie) do dnia 20.02.2019r. do godz. 10.00**
2. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIASKI NOWE”

30-686 Kraków, ul. Podedworze 20,

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na wykonanie remontu pomieszczeń kontenerowni w budynkach mieszkalnych SM „Piaski Nowe”

Nie otwierać przed 20.02.2019r. godz. 10.00

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem oferenta.**

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.02.2019r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” /sala konferencyjna/.
 4. Komisja w obecności Oferentów:
 - a) stwierdza nienaruszalność kopert z ofertami,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, z wyjątkiem tych, które zostały zgłoszone po terminie,
 - c) stwierdza ważność lub nieważność ofert z przyczyn formalnych,
 - d) odczytuje oferty nadające się do rozpatrzenia, podając z każdej z nich jedynie nazwę i adres oferenta oraz wysokość oferowanej ceny, wyrażoną w polskich złotych.
 5. O wyniku przetargu zawiadamia się przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń SM „Piaski Nowe”, umieszczenie na stronie internetowej oraz pisemnie każdego Oferenta.
- H. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami:**
Pani Małgorzata WŁODARSKA, ul. Podedworze 20, pok. 215, tel. 12-658-07-11 wew. 15
- I. Projekt umowy: załącznik nr 2.**
- J. Wymagania dotyczące wadium:**
1. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 10 000 zł** /dziesięć tysięcy zł/.
 2. Wadium w formie przelewu winno być wniesione przelewem **w terminie do dnia 19.02.2019r.** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”: 12 1240 4432 1111 0000 4728 6803 lub w postaci gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.
 3. Wniesione wadium w formie przelewu bankowego nie podlega oprocentowaniu.
 4. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
 5. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nie prawdziwe, mające wpływ na wynik postępowania
 6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia – wszystkim Wykonawcom oprócz Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
 7. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w ciągu trzech dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku przez Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została uznana za nieważną przez Komisję Przetargową, a Oferent nie skorzystał z prawa do wniesienia protestu.
- K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.**
Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% oferowanej ceny netto.
- L. Termin związania ofertą: 60 dni od terminu składania ofert.**
- M. Opis sposobu przygotowania ofert:**
1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
 2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. /dalej w skrócie SIWZ/.

3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Również wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta oraz kosztorys ofertowy winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
5. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

N. Informacja o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta:

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
 - b) kosztorys ofertowy z podatkiem VAT- **ryczałt** obejmujący zakres prac ujęty w specyfikacji,
 - c) dowód wniesienia wadium w postaci przelewu bankowego lub gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej,
 - d) oświadczenie zawierające nazwę firmy Oferenta wraz z danymi teleadresowymi oraz adresem do korespondencji oraz liczbę osób, które zatrudnia Oferent,
 - e) oświadczenie o niekaralności za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości bez możliwości postępowania układowego,
 - f) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia, pobrany nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
 - g) zobowiązanie do przestrzegania **Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowe, instalacyjne, prace projektowo-dokumentacyjne oraz inne prace, usługi, dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski Nowe w Krakowie** (dostępnego na stronie www.piaskinowe.pl) postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty, usługi i dostawy, podpisane na karcie ofertowej przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
 - h) aktualne zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu płatności, pobrane nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
 - i) oświadczenie o zobowiązaniu do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferowanej netto,
 - j) oświadczenie że sytuacja finansowa pozwala mu na dysponowanie własnymi środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki,
 - k) oświadczenie o udzieleniu min 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty,
 - l) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia (uprawnienia),
 - m) wykaz istotnych zamówień tożsamy z przedmiotem postępowania o zamówienie, zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, zawierających rok i miejsce realizacji zamówień oraz referencje potwierdzające

należyte wykonanie zamówienia.

- n) oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania,
2. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zobowiązuje wybranego oferenta do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

O. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1) wysokość oferowanej ceny (C) | 70 %, |
| 2) warunki gwarancji (G) | 15 %, |
| 3) termin realizacji (T) | 15 % |

ad. 1)

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 70 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

ad. 2)

Sposób oceny (G):

Zaproponowany okres gwarancji 36 miesięcy – 5 pkt

Zaproponowany okres gwarancji 48 miesiące – 10 pkt

Zaproponowany okres gwarancji 60 miesięcy – 15 pkt

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone jako nie spełniające wymagań SIWZ.

ad. 3)

Sposób oceny (T):

termin realizacji zadania do 29.11.2019r. – 5 pkt

termin realizacji zadania do 15.11.2019r. – 10 pkt

termin realizacji zadania do 31.10.2018r. – 15 pkt

Wzór obliczenia:

$$N = C + G + T$$

gdzie:

N – łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium długość okresu gwarancji

T - ilość punktów badanej oferty w kryterium termin realizacji zadania.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów. Za nie wskazanie długości oferowanego okresu gwarancji lub wykreślenie wszystkich zaproponowanych okresów gwarancji (36, 48, 60

miesiący) w formularzu oferty, oferta nie otrzyma dodatkowych punktów w tych kryteriach oceny ofert. W takim przypadku Zamawiający przyjmuje, najniższą długość oferowanego okresu gwarancji tj.: 36 miesięcy.

P. Formularz oferty: załącznik nr 1.

Q. Dokumentacja techniczna: -----

R. Przedmiar robót: załączniki nr 3 i 4.

S. Zamawiający zastrzega sobie zarówno prawo wyboru oferty jak i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA:

- **Oferent przed złożeniem oferty winien sprawdzić przedmiar oraz zakres robót w terenie.**
- **Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości realizowanych robót objętych niniejszą specyfikacją bez odszkodowania oraz rozszerzenia ilości w oparciu o wynik przetargu.**