

R E G U L A M I N

WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO PRZEJAZDU I PARKOWANIA SAMOCHODÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIASKI NOWE”

Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w Krakowie

dr

W

§ 1

1. Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do przejazdu i parkowania samochodów osobowych na nieruchomościach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w Krakowie, na obszarze ograniczonym ulicami: Łużycka, Podedworze, Bochenka.
2. Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia o:
 - a) **Spółdzielni** – rozumie się przez to SM „Piaski Nowe” w Krakowie;
 - b) **Regulaminie** – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
 - c) **Wnioskodawcy** – rozumie się przez to osobę fizyczną lub prawną, która występuje o wydanie identyfikatora;
 - d) **Uprawnionym** – rozumie się przez to osobę, której wydano identyfikator;
 - e) **Zarządzie** – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni SM „Piaski Nowe”;
 - f) **Prawie do lokalu** – rozumie się przez to spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego oraz prawo najemcy lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, znajdującego się w budynkach położonych na nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni;
 - g) **Prawie do lokalu w budynku przy ul. Podedworze 20A** – rozumie się przez to prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego oraz prawo najemcy lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, znajdującego się w budynku przy ul. Podedworze 20A;
 - h) **Dysponencie lokalu** – rozumie się przez to osobę która:
 - posiada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub jego część,
 - posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub jego część, w budynku pozostającym w zasobach Spółdzielni,
 - jest najemcą lokalu mieszkalnego należącego do Spółdzielni, lub najemcą lokalu o innym przeznaczeniu znajdującego się w budynkach położonych na nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni.
 - i) **Statucie** – rozumie się przez to Statut SM „Piaski Nowe” w Krakowie.
 - j) **Miejscu postojowym** – rozumie się przez to wydzieloną powierzchnię terenu będącego w zasobach Spółdzielni, przeznaczoną do postoju samochodów osobowych;
 - k) **Pojeździe** – rozumie się przez to pojazd samochodowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t.

§ 2

1. Prawo do uzyskania identyfikatora upoważniającego do postoju na miejscach postojowych, przysługuje Wnioskodawcy jako:
 - a) dysponentowi lokalu zamieszkałego w lokalu położonym w budynku będącym w zasobach Spółdzielni i zgłoszonemu imiennie w oświadczeniu o ilości osób zamieszkałych;
 - b) osobie zamieszkałej w lokalu, położonym w budynku będącym w zasobach Spółdzielni i zgłoszonej w oświadczeniu o ilości osób zamieszkałych;

- c) dysponentowi lokalu dla identyfikatora typu „GOŚĆ”;
 - d) najemcy lokalu użytkowego.
2. Prawo do uzyskania identyfikatora typu „T” przysługuje właścicielom i współwłaścicielom lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Podedworze 20A w Krakowie i upoważnia ich wyłącznie do przejazdu przez ulicę Podedworze. Identyfikator typu „T” nie uprawnia do parkowania pojazdu na miejscach parkingowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
 3. Prawo do postoju na miejscach postojowych, przysługuje także pojazdom:
 - a) zaopatrzenia pawilonu handlowego, oraz Poczty Polskiej w godzinach pracy;
 - b) kurierom oraz służbom technicznym w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
 4. Wydanie identyfikatora Wnioskodawcy nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię miejsca postojowego dla Uprawnionego, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów.
 5. Miejsca postojowe są niestrzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z postojem pojazdu na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię.
 6. Uprawniony powinien korzystać z miejsc postojowych znajdujących się w obrębie nieruchomości, na której posiada prawo do lokalu lub jest najemcą lokalu.
 7. Na parkingu przy budynku Łużycka 55 (przed sklepem Stokrotka), w godzinach 5³⁰ do 22³⁰, można parkować bez identyfikatora. Czas postoju nie może przekraczać 1,5 godziny.
 8. Spółdzielnia nie pobiera opłat z tytułu korzystania z miejsc postojowych znajdujących się w jej zasobach, za wyjątkiem miejsc postojowych przy budynku Spółdzielni, ul. Podedworze 20. Ustalanie prawa do korzystania z tego parkingu oraz opłat następuje na podstawie uchwały Zarządu..

§ 3

1. Spółdzielnia wydaje następujące rodzaje identyfikatorów:
 - a) typu „M”;
 - b) typu „GOŚĆ”;
 - c) typu „T”;
 - d) typu: „P-20”;
 - e) typu: „A”.
2. Wnioskodawca może wystąpić o wydanie identyfikatorów:
 - a) typu „M” – tylko dla osób zamieszkałych w lokalu, będącym w zasobach Spółdzielni w liczbie zgłoszonych w oświadczeniu o ilości osób zamieszkałych. Identyfikator przysługuje dla pojazdu, którego osoba zamieszkała w lokalu jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem samochodu zarejestrowanego na innego członka rodziny;
 - b) typu „P-20” – tylko dla pracowników i petentów Spółdzielni oraz SM Podgórze w ilości identyfikatorów wynikających z odrębnej umowy;
 - c) typu „A” – tylko dla osób fizycznych lub prawnych, posiadających umowę najmu miejsca postojowego;
 - d) typu „GOŚĆ” - w ilości jednego na każdy lokal mieszkalny.
 - e) typu „T” – w ilości jednego dla każdego właściciela lub współwłaściciela lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Podedworze 20A.
3. W uzasadnionych przypadkach identyfikator typu „GOŚĆ” wydaje się również najemcom lokali użytkowych.
4. Identyfikatory wydawane są na okres dwóch lat.

JP

h

5. Warunkiem uzyskania identyfikatora z numerem rejestracyjnym pojazdu jest:
 - a) złożenie przez Wnioskodawcę wniosku na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu oraz okazanie do wglądu dowodu rejestracyjnego;
 - b) w przypadku użyczenia pojazdu złożenie przez Wnioskodawcę pisemnego oświadczenia na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu,
 - c) okazanie przez Wnioskodawcę, korzystającego z pojazdu służbowego dokumentu informującego o posiadanym prawie do użytkowania tego pojazdu (umowa o powierzeniu, karta przekazania pojazdu lub akt notarialny).
6. Warunkiem uzyskania identyfikatora typu „GOŚĆ” jest złożenie przez Wnioskodawcę pisemnego wniosku na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu,
7. W przypadku zbycia pojazdu, Uprawniony zobowiązany jest do zwrotu identyfikatora, który warunkuje uzyskanie kolejnego identyfikatora.
8. Duplikaty identyfikatorów typu „M” oraz „T” wydawane są w następujących przypadkach:
 - a) Po zwróceniu identyfikatora (np. nieczytelnego) – bezpłatnie;
 - b) Po zgłoszeniu zagubienia identyfikatora – na podstawie decyzji Zarządu i po wniesieniu opłaty w wysokości 100 PLN brutto na indywidualne konto opłat czynszowych Spółdzielni tytułem „opłata za wydanie duplikatu identyfikatora”.
9. Duplikaty identyfikatorów typu „GOŚĆ” nie będą wydawane.
10. Spółdzielnia może odmówić wydania identyfikatora w przypadku:
 - a) niestosowania się dysponenta lub użytkownika lokalu do regulaminów i Statutu, obowiązujących w Spółdzielni;
 - b) zalegania z opłatami przez użytkownika lokalu lub przez osoby solidarnie odpowiedzialne za ponoszenie opłat przez okres dłuższy niż 2 miesiące;
 - c) złożenia wniosku przez osobę nieuprawnioną.
11. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym regulaminem.
12. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

§ 4

1. Identyfikator będzie zawierał:
 - a) oznaczenie „identyfikator” wraz z podaniem numeru;
 - b) określenie wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski Nowe”;
 - c) oznaczenie typu „GOŚĆ”, „A”, „P-20”, „T”, „M”;
 - d) numer rejestracyjny pojazdu – w przypadku identyfikatorów typu „M”, „T”, „A”;
 - e) numer telefonu do Straży Miejskiej;
 - f) oznaczenie okresu na jaki został wydany.
2. Wzór identyfikatora stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.
3. Identyfikator należy umieścić za szybą samochodu w sposób widoczny z zewnątrz.
4. Samochody:
 - a) bez umieszczonego w sposób widoczny z zewnątrz identyfikatora;
 - b) z identyfikatorem, którego dane nie będą zgodne z danymi pojazdu (nr rejestracyjny);
 - c) bez tablic rejestracyjnych lub którego wygląd wskazuje na to, że nie jest używany;
 - d) jak również inne pojazdy (z wyłączeniem motocykli, rowerów);
będą zgłaszane do odpowiednich służb, a ich właściciele lub dysponenti zostaną obciążeni kosztami unieruchomienia lub usunięcia.



§ 5

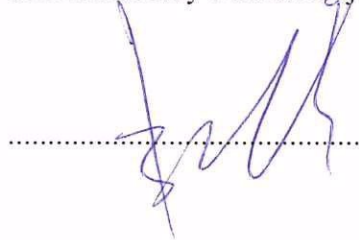
1. Osoby, które zbyły lub utraciły tytuł prawny do lokalu zobowiązane są do zwrotu identyfikatora.
2. W przypadku zbycia lokalu:
 - a) Spółdzielnia wystawia zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach po zwróceniu wszystkich identyfikatorów przypisanych do lokalu;
 - b) W przypadku niezwrócenia identyfikatora należy uiścić opłatę na konto Spółdzielni w wysokości 200 PLN brutto za każdy niezwrócony identyfikator;
 - c) Zbywającemu przysługuje prawo do otrzymania identyfikatora czasowego, który wydawany jest na okres nie dłuższy niż 2 miesiące po spełnieniu warunku a) lub b).
3. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora, w przypadku niestosowania się do niniejszego regulaminu, a w szczególności § 3 ust. 10 lit. a i b.
4. Wnioskodawca starający się o uzyskanie identyfikatora typu „T” zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 100 PLN brutto na rachunek Spółdzielni, która podlega zwrotowi po oddaniu identyfikatora.

§ 6

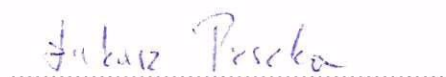
Regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. "Piaski Nowe" Uchwałą nr 5 / 2023 w dniu 21.02.2023 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Załącznik nr 1
do regulaminu wydawania identyfikatorów parkowania
i przejazdu w zasobach S.M. „Piaski Nowe”
w Krakowie

Kraków, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Kod pocztowy i miejscowość

Wniosek o wydanie identyfikatora

Wnoszę o wydanie identyfikatora uprawniającego mnie do parkowania/przejazdu¹ pojazdu o numerze rejestracyjnym na terenie znajdującym się w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w Krakowie.

Oświadczam, że prawo do uzyskania identyfikatora przysługuje mi, jako²:

- ☐ dysponentowi lokalu, zamieszkałemu w lokalu i zgłoszonemu imiennie w oświadczeniu o ilości osób zamieszkałych,
- ☐ osobie zamieszkałej w lokalu i zgłoszonej w oświadczeniu o ilości osób zamieszkałych,
- ☐ dysponentowi lokalu dla identyfikatora typu „GOŚĆ”.

Oświadczam, że zapoznałem /-am się z Regulaminem wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania i przejazdu samochodów osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w Krakowie i zobowiązuję się do jego przestrzegania

.....
własnoręczny podpis

Potwierdzam odbiór identyfikatorów:

- 1. nr
- 2. nr

.....
data

.....
własnoręczny podpis

¹ niewłaściwe przekreślić

² właściwe zakreślić: X



Załącznik nr 2

do regulaminu wydawania identyfikatorów parkowania
i przejazdu w zasobach S.M. „Piaski Nowe” w Krakowie

Kraków, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Kod pocztowy i miejscowość

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany (-a), zamieszkały (-a):

oświadczam, że jestem właścicielem samochodu osobowego o numerze rejestracyjnym

Jednocześnie oświadczam, że użytkownikiem (dysponentem) tego samochodu
pozostaje mój/moja: (OJCIEC, MATKA, SYN, CÓRKA, SIOSTRA, BRAT)¹

.....
zamieszkały (-a) w Krakowie przy ul.

Podane przeze mnie dane i oświadczenia zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

.....
właściciel samochodu

.....
użytkownik samochodu

¹ właściwe zakreślić

48

7

Załącznik nr 3
do regulaminu wydawania identyfikatorów parkowania
i przejazdu w zasobach S.M. „Piaski Nowe” w Krakowie

Wzór identyfikatora

IDENTYFIKATOR

NR:

SM PIASKI NOWE

WAŻNY DO

Straż miejska tel. 986

NR REJESTRACYJNY POJAZDU

WZÓR