

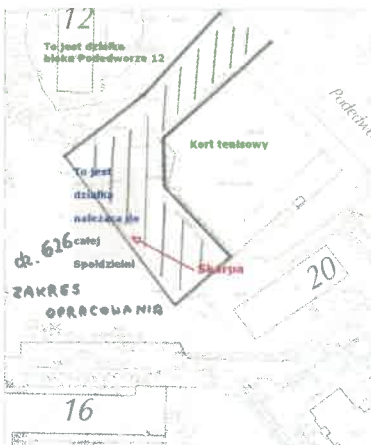
Szanowni Państwo!

Wszyscy jesteśmy świadomi problemów ze znalezieniem miejsca do parkowania na naszym osiedlu. Wiemy również, że prędzej czy później liczba miejsc parkingowych jeszcze się zmniejszy, ze względu na plany Urzędu Miasta Krakowa związane z przejęciem całej ulicy Podedworze i likwidacją znajdujących się tam miejsc parkingowych.

W najbliższym czasie zmieni się system kontroli parkowania na naszym osiedlu, stąd na klatkach schodowych pojawiły się ogłoszenia o konieczności aktualizacji danych samochodów należących do mieszkańców naszego osiedla. Systematyczne usuwanie samochodów nieuprawnionych powinno na jakiś czas poprawić sytuację, ale w dłuższej perspektywie liczba miejsc parkingowych będzie niewystarczająca.

Dlatego Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii na temat proponowanych lokalizacji dodatkowych miejsc parkingowych.

Propozycja 1



Parking na około 60 miejsc parkingowych między kortem tenisowym a skarpą, z wjazdem od ulicy Podedworze. Byłby to parking zlokalizowany na działce należącej do całej Spółdzielni (nieprzypisanej do konkretnego bloku), wjazd pomiędzy blokiem Podedworze 12 a kortem tenisowym. Prawo do parkowania będą miały tam wyłącznie samochody, do których obecnie wydane są identyfikatory postojowe. Realistyczny czas oddania parkingu do użytku to druga połowa 2027 roku (za przeszło 1,5 roku). Budowa parkingu mogłaby być sfinansowana z odszkodowania za przejęcie ulicy Podedworze.

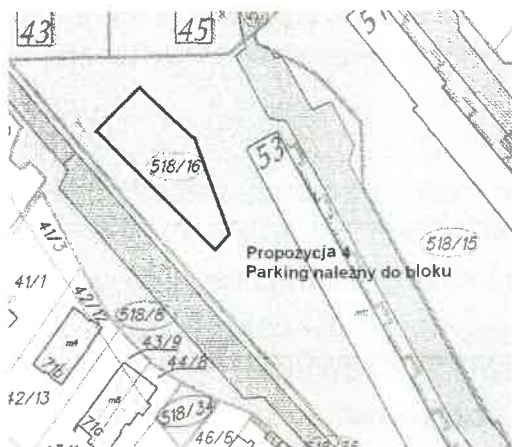
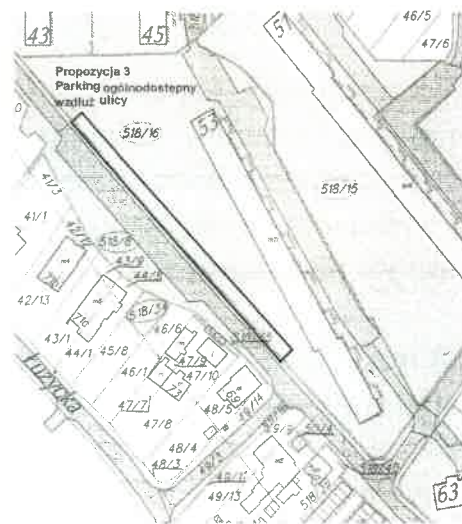


Propozycja 2

Parking na około 25 miejsc postojowych przy ulicy Łużyckiej osiedlowej, w miejscu trawnika naprzeciwko bloku Łużycka 53, po zachodniej stronie ulicy. Byłby to parking zlokalizowany na działce należącej do całej Spółdzielni. Minusem tej lokalizacji jest fakt, że w tym miejscu obecnie rośnie kilka dużych drzew, zaś sam parking nie będzie zbyt duży.

Propozycja 3

Powiększenie i przebudowa parkingu naprzeciw bloku Łużycka 53 po wschodniej stronie ulicy. Samochody parkowałyby prostopadłe do ulicy (obecnie jest tam parking równoległy do ulicy), być może częściowo w dwóch rzędach. Dałoby to prawdopodobnie około 30-40 miejsc postojowych ogólnodostępnych dla mieszkańców osiedla. Wiązałoby się to z koniecznością wydzielenia fragmentu działki należącej do bloku Łużycka 53 (mieszkańcy nie będą ponosić opłat związanych z działką) i odsunięciem chodnika od ulicy w stronę bloku.



Propozycja 4

Budowa na działce należącej do bloku Łużycka 53 „prywatnego” parkingu dla mieszkańców tego bloku. Miejsca na tym parkingu (około 40) byłyby przypisane do konkretnych pojazdów i użytkownicy wnosiliby niewielką opłatę miesięczną zasilającą fundusz remontowy lub eksploatacyjny tego bloku. Jeżeli chodzi o ten punkt, prosimy o wypowiedź wyłącznie mieszkańców bloku Łużycka 53.

Uprzejmie prosimy o odpowiedź w terminie do 31 grudnia poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie go do biura Spółdzielni lub wrzucenie do skrzynki na korespondencję w pawilonie.

Państwa opinie pomogą nam zaplanować przyszłe inwestycje.

Prezes Zarządu:

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

.....

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Piaski Nowe”
30-658 Kraków, ul. Podedworze 20

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
S.M. „Piaski Nowe”
mgr inż. Janusz Zwierzykowski
licencja zarządcy nieruchomości nr 15861

Imię i Nazwisko:

Numer członkowski:

1) Czy popierasz budowę parkingu przy ulicy Podedworze w okolicy kortu? –
Propozycja 1?

Tak ☐

Nie ☐

2) Czy popierasz budowę parkingu przy ulicy Łużyckiej w miejscu trawnika? –
Propozycja 2?

Tak ☐

Nie ☐

3) Czy popierasz powiększenie parkingu przy ulicy Łużyckiej koło bloku 53? –
Propozycja 3

Tak ☐

Nie ☐

4) Czy mieszkasz w bloku Łużycka 53?

Tak ☐

Nie ☐

5) Czy popierasz budowę parkingu na działce należącej do bloku 53?
- Propozycja 4

Tak ☐

Nie ☐

.....

Data i podpis

Prosimy o wypełnienie formularza i dostarczenie go do biura Spółdzielni lub
wrzucenie do skrzynki na korespondencję w pawilonie do dnia 31 grudnia 2025.