

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

POSTĘPOWANIE nr 1/2026 – PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie:

Dostawa i wymiana wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na fabrycznie nowe urządzenia z możliwością odczytu radiowego typu: **domaqua m 110 mm R1/2 MID R63H/R40V Q3 1,6 przeznaczone do wody zimnej/ciepłej z pierścieniem plombującym.**

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony prowadzony jest na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w Krakowie. Do przetargu nieograniczonego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

Dostawa i wymiana 1 815 szt. wodomierzy na fabrycznie nowe wodomierze, w tym 658 szt. ciepłej wody i 1 157 szt. zimnej wody z pierścieniem plombującym. Wszystkie wodomierze są zlokalizowane w mieszkaniach.

Lp.	Budynek	Ciepła woda [szt.]	Zimna woda [szt.]
1	Podedworze 2	66	112
2	Podedworze 4	66	118
3	Podedworze 6	66	114
4	Podedworze 8	66	112
5	Podedworze 10	65	117
6	Podedworze 12	66	112
7	Łużycka 43	66	122
8	Łużycka 45	66	118
9	Łużycka 47	66	117
10	Łużycka 49	65	115
RAZEM		658	1157

Warunek: każdy zaoferowany wodomierz musi być przystosowany do współpracy z nakładką do odczytu radiowego aktualnie zamontowaną na wymienianym wodomierzu. Zamówienie nie obejmuje dostawy nowych nakładek radiowych; zamontowane obecnie nakładki mają być przełożone i uruchomione na nowych wodomierzach.

4. Warunki udziału w postępowaniu

4.1 Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 20.10.2026 r. do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej “Piaski Nowe” w Krakowie, ul. Podedworze 20 pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami. Na kopercie należy podać nr i nazwę postępowania Zamawiającego oraz nazwę Oferenta.

4.2 Złożona oferta powinna zawierać **(Załącznik nr 1)**:

- a) dane Oferenta: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jej status prawny, wydruk bądź Odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/osób fizycznej/-ych nr PESEL oraz oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT oraz aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu płatności, pobrane nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) określenie przedmiotu oferty,
- d) termin ważności oferty,
- e) ofertę cenową wymiany 1 szt. wodomierza z przełożeniem i konfiguracją dotychczasowej nakładki radiowej do nowego wodomierza w kwotach netto i brutto wg stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty, wartość wskazana w ofercie powinna być podana w zł/szt,
- f) informację na temat okresu, na jaki Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty i urządzenia,
- g) wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta,
- h) kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy 00/100) zł płatne na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 12 1240 4432 1111 0000 4728 6803 z dopiskiem: WADIUM – PRZETARG WODOMIERZE.

4.3 Załączniki:

- a) potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z zakresem prac **(Załącznik nr 2)**,
- b) oświadczenia **(Załącznik nr 3)**,
 - oświadczenie Oferenta że spełnia warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - oświadczenie Oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót, Oferent powinien osobiście zapoznać się z miejscem wykonywania robót stanowiących przedmiot postępowania.
 - kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakres objęty niniejszym postępowaniem przetargowym,
 - parafowany wzór umowy **(Załącznik nr 4)**,

4.4 Wymagane dokumenty do oferty:

- a) kopie dokumentów potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia prac określonych w SIWZ,
- b) wykaz podobnych prac, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
- c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników Oferenta uprawnień umożliwiających wykonywanie prac określonych w SIWZ,
- d) referencje na wykonanie podobnych prac,

4.5 Oferta, załączniki i dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub ksero kopii poświadczonych formułą za zgodność z oryginałem" i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

5. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych bezpłatnie dla całego zakresu prac ze strony Spółdzielni.

6. Wykonawca (Oferent, z którym została zawarta przez Spółdzielnię umowa) zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Działem Technicznym Spółdzielni przed

rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich wykonywania.

7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane robót dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem Odbioru robót.

8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wyłącznie na jego konto zamieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”).

9. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” w Krakowie zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie negocjacji z wybranymi Oferentami.

10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” w Krakowie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu lub nie przyjęcia żadnej Oferty bez podania przyczyn.

11. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” w Krakowie zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.

12. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” w Krakowie nie zwraca oferentom nadesłanych/złożonych materiałów.

13. Termin realizacji zamówienia: 15.01.2027 r. do 15.03.2027 r.

14. Kryteria wyboru Wykonawcy:

a) wysokość oferowanej ceny – 85 %,

b) termin realizacji – 10%,

c) warunki gwarancji – 5%.

15. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający naruszenie zawartości oferty, a każda ze stron powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony oraz paraflowana.