

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaski Nowe” z siedzibą w Krakowie, 30-686 Kraków,
ul. Podedworze 20, NIP 675 000 69 84, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym/-ą przez:

.....

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie: dostawę i wymianę 1 815 szt. wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody na fabrycznie nowe urządzenia typu: domacqua m 110 mm R1/2 MID R63H/R40V Q3 1,6, w tym 658 szt. wodomierzy ciepłej wody i 1 157 szt. wodomierzy zimnej wody, w budynkach wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy.

2. Wszystkie wodomierze objęte zamówieniem są zlokalizowane w mieszkaniach.

3. Każdy nowy wodomierz musi być przystosowany do współpracy z nakładką do odczytu radiowego aktualnie zamontowaną na wymienianym wodomierzu. Zamówienie nie obejmuje dostawy nowych nakładek radiowych. Istniejące nakładki należy zdemontować, przełożyć na nowe wodomierze, skonfigurować/zaprogramować i uruchomić.

4. Szczegółowy zakres robót określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Strony ustalają termin realizacji robót:

rozpoczęcia: r.

zakończenia: r.

Roboty wykonane będą z wykorzystaniem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Za termin zakończenia robót uważa się faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych umową, potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót bez uwag.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, według ceny jednostkowej za kompletną wymianę 1 szt. wodomierza wraz z przełożeniem i konfiguracją dotychczasowej nakładki radiowej:

netto: zł / 1 szt. wodomierza

(słownie:)

brutto: zł / 1 szt. wodomierza

(słownie:)

Cena obejmuje dostawę wodomierza, pierścień plombujący oraz wszystkie materiały, roboty i czynności wskazane w Załączniku nr 1, w tym demontaż starego wodomierza, przełożenie i konfigurację dotychczasowej nakładki radiowej, sprawdzenie szczelności, plombowanie i sporządzenie dokumentacji.

Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie protokołu odbioru robót i faktycznej liczby prawidłowo wymienionych i odebranych wodomierzy, według ceny jednostkowej określonej powyżej.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje i uzgodnienia niezbędne do organizacji prac w budynkach, w zakresie wynikającym z SIWZ i Załącznika nr 1.

§ 4

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, SIWZ, Załącznikiem nr 1, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;

b) dostarczenia fabrycznie nowych wodomierzy spełniających wymagania SIWZ, w szczególności przystosowanych do współpracy z istniejącymi nakładkami do odczytu radiowego;

c) zabezpieczenia istniejących nakładek radiowych, ich prawidłowego przełożenia, zachowania przypisania do lokalu, konfiguracji/programowania oraz sprawdzenia działania po montażu;

d) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w trakcie prowadzenia prac;

e) sporządzenia dokumentacji lokalowej z datą wymiany, cechami i danymi eksploatacyjnymi urządzeń oraz przekazania zdemontowanych wodomierzy Zamawiającemu zgodnie z Załącznikiem nr 1.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.

3. Harmonogram prac w poszczególnych budynkach Wykonawca uzgodni z Działem Technicznym Zamawiającego przed rozpoczęciem wymiany.

§ 5

1. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu prac objętych umową i sprawdzeniu ich zgodności z SIWZ oraz Załącznikiem nr 1.

2. Podstawą odbioru będzie potwierdzenie prawidłowego montażu, szczelności połączeń, zaplombowania wodomierzy oraz prawidłowego działania odczytu radiowego po przełożeniu i konfiguracji istniejących nakładek.

3. Z odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane i odebrane prace.

§ 6

Nad prawidłową realizacją robót nadzór będą sprawować ze strony:

Zamawiającego:

Wykonawcy:

§ 7

1. Zapłata za należycie wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru.
2. Faktura zostanie wystawiona na: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe”, 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20, NIP 675 000 69 84.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się wskazać na fakturze rachunek bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT (tzw. „białej liście”).

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z dokumentami złożonymi w postępowaniu przetargowym.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za elementy robót dotknięte wadami, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
 - d) w razie odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości robót, których dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu uzgodnionego zakresu do realizacji, jeżeli opóźnienie leży po stronie Zamawiającego.

§ 10

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji prac w uzgodnionym terminie, wykonuje prace niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej albo bez uzasadnienia przerywa prace na okres przekraczający 7 dni.
3. W razie zakończenia umowy przed wykonaniem całości prac Strony sporządzają protokół inwentaryzacji i odbioru robót faktycznie wykonanych.

§ 12

1. Wadium wniesione przez Wykonawcę w postępowaniu w kwocie zł (słownie:) zostanie rozliczone zgodnie z warunkami postępowania przetargowego i Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”.
2. Jeżeli zgodnie z ostatecznymi warunkami postępowania wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zasady jego utrzymania i zwrotu wymagają wskazania w dokumentacji przetargowej przed podpisaniem umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości na wykonane prace i urządzenia będące przedmiotem umowy na okres miesięcy, nie krótszy niż 60 miesięcy, liczony od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji dla naprawionego elementu biegnie na nowo od dnia następującego po dniu usunięcia wady; w pozostałych przypadkach ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia SIWZ, Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” oraz przepisy prawa polskiego wskazane w dokumentacji postępowania.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
3. Spory wynikłe z wykonania lub niewykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Polisa ubezpieczeniowa.
4. Inne dokumenty wskazane w SIWZ.