**ZAŁĄCZNIK NR 6 – PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr ..... /2026r.**

Zawarta w dniu .....2026r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaski Nowe" z siedzibą w Krakowie, ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000115486, NIP 675-000-69-84, REGON 003878453, reprezentowaną przez:

a) .....

b) .....

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a

Przedsiębiorcą działającym pod nazwą:
.....
NIP ....., REGON .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

**§1**

**Przedmiot umowy.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania:
„Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Podedworze 6 oraz ul. Łużycka 49 i 57 w Krakowie z pozyskaniem zewnętrznych środków finansowania".
Tryb realizacji: zaprojektuj, pozyskaj środki, wykonaj.
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w oparciu o udział zewnętrznych środków finansowania składający się z:

**ETAP I Przygotowanie dokumentacji:**

1. Sporządzenie audytu energetycznego budynku.
2. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i przy udziale Zamawiającego.
3. Wykonanie kosztorysu.
4. Uzyskanie finansowania przez przygotowanie i złożenie na rzecz Zamawiającego wniosku/wniosków celem pozyskania zewnętrznych środków w formie kredytu lub pożyczki wraz z premią dotacją, umorzeniem itp.

**ETAP II Część wykonawcza:**

1. Przygotowanie i przeprowadzenie czynności wymaganych do uzyskania niezbędnych zgłoszeń oraz pozwoleń budowlanych.
2. Prowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku przy ul. ..... w oparciu o wykorzystanie pozyskanego finansowania.
3. Prowadzenie rozliczeń inwestycji zgodnie z zasadami określonymi przez instytucję finansującą.
4. Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu oraz po uzyskaniu środków z instytucji finansującej.

§2

Przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 1 Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3

Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:.....
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie.....
Ewentualna zmiana osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy wymaga pisemnego powiadomienia ze Strony dokonującej zmiany.

§ 4

1. Zamawiający uprawniony jest do wyłącznej akceptacji przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu, pod względem rzeczowym oraz finansowym. Zaakceptowany harmonogram jest podstawą rozpoczęcia dalszych działań Wykonawcy i realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 (część wykonawcza) Umowy. Zamawiający zaakceptuje harmonogram w formie pisemnej. Harmonogram zawiera kosztorys ofertowy planowanego zakresu prac wykonany w oparciu o obowiązujące średnie stawki: robocizny, ceny materiałów i sprzętu wg cenników Sekocenbudu dla województwa małopolskiego z bieżącego okresu.
W przypadku zastosowanych materiałów i usług nieobjętych opracowaniem Sekocenbudu obowiązywać będą stawki wg indywidualnej kalkulacji uwzględniającej m.in. wartości rynkowe i aktualne ceny katalogowe producentów i dostawców.

2. Brak zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę, stanowi podstawę dla Stron złożenia oświadczenia o rozwiązaniu niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do przedmiotowego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie stosuje się § 16 ust. 2.2 lit.b niniejszej Umowy. W takim

przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.

3. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac opisanych w § 1 realizowane będą zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem wymogów instytucji finansujących.

4. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie posiadaną dokumentację archiwalną przed rozpoczęciem prac.

5. Zamawiający przygotuje i przekaże Wykonawcy dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o finansowanie dla instytucji finansujących.

6. Wykonawca zobowiązuje się zbierać informację, dokonywać analizy planowanej inwestycji i na tej podstawie przygotowywać i złożyć wniosek.

7. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania procesu oceny złożonego wniosku.

8. Strony zobowiązują się niezwłocznie przekazywać sobie nawzajem wszelkie niezbędne informacje służące właściwej realizacji przedmiotu umowy tj.: każdego dokumentu, informacji, korespondencji dotyczącej realizacji zadnia wynikającego z przedmiotu niniejszej umowy

**§ 5**

Wszelkie informacje pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą miały charakter poufny z zachowaniem ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

**§6**

Zakres prac wchodzących w "Część ogólną" umowy w zakresie §1 punkty od 1 do 5 w przypadku braku pozyskania finansowania lub braku zatwierdzenia przez Zamawiającego warunków finansowania w budynku przy ul. ..... Wykonawca zrealizuje na własny koszt bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.

**§7**

Strony zgodnie postanawiają, że realizacja zadania określonego w §1 ust. 8 Umowy tj. wszelkich prac budowlanych wchodzących w zakres niniejszego zamierzenia budowlanego odbywać się będzie w oparciu o postanowienia umowy ramowej.

**§8**

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku przy ul. ..... w zakresie prac budowlanych określonym przez Zamawiającego

zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacja projektową oraz złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

§ 9

1. Termin przekazania placu budowy oraz realizacji i zakończenia prac zostanie ustalony w drodze porozumienia przez Strony w formie pisemnej.

2. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu zakończenia robót, o którym mowa wyżej z następujących przyczyn:

a) w przypadkach wstrzymania robót przez Zamawiającego,
b) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub/i wprowadzeniu zmian do projektu mających wpływ na zakres i termin realizacji robót,
c) przekazaniu przez Zamawiającego frontu robót w terminie późniejszym niż to zostało pomiędzy stronami określone,
d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac w uzgodnionej technologii robót,
e) zaistnienia w czasie realizacji robót budowlanych okoliczności (np. związanych ze stanem technicznym przedmiotowego budynku), których wystąpienia Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
f) brak terminowych płatności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy,
g) siły wyższej tj. zdarzenie losowe, epidemia, wojna, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizacja, rekwizycja lub embargo, powstanie, rewolucja, bunt, działania sił zbrojnych, zamach stanu lub wojna domowa, zanieczyszczenia radioaktywne z paliwa jądrowego, odpady radioaktywne lub inne niebezpieczne składniki jakichkolwiek związków jądrowych, wprowadzenie nowych aktów prawnych lub standardów technicznych mających zastosowanie do niniejszej umowy, zamieszki i niepokoje społeczne, strajki mające bezpośredni wpływ na wykonywanie robót, wstrzymania budowy lub opóźnienia prac przez organy administracji państwowej.

3. Zmiana terminu zakończenia robót z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy. Zlecenie prac Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego.

5. Za całość działań podwykonawców, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 10

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy.

3. Wykonawca wyznacza swojego Koordynatora prac.

4. Wskazanie osób określonych w ust. 1-3 powyżej dla swojej skuteczności wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać warunków bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwać zbędne urządzenia pomocnicze, sprzęt budowlany oraz materiały, odpady i śmieci wytworzonych z dostaw materiałów zamówionych przez niego dla potrzeb prowadzonych prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.

4. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wywozu odpadów wytworzonych przy prowadzonych pracach.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 12

1. Materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane.

2. Przyjęte w projekcie budowlanym materiały mogą być zamienione na równoważne innych producentów przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie ryczałtowe

wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym netto powiększonym o obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru robót częściowych. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Końcowe rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, a wartość końcowa zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego. Rozliczenie budynku nastąpi fakturą końcową po bezusterkowym końcowym protokole odbioru robót podpisanym przez Strony. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego należy rozumieć jako protokół bez żadnych usterek/wad w przedmiocie odbieranych prac.

5. Zapłata powyższych należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Białej Liście Podatników VAT").

**§ 14**

1.Roboty uzupełniające i dodatkowe stanowiące niewięcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego zleconego przez Zamawiającego, realizowane będą na podstawie protokołu konieczności spisanego pomiędzy Stronami ze wskazaniem zakresu prac uzupełniających/dodatkowych i stawek przyjętych przez Strony do rozliczenia tych prac wg stawek średnich cen aktualnego Sekocenbudu obowiązującego w czasie ich wykonania. Rozliczenie tych prac nastąpi na podstawie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru tych robót podpisanego przez Strony i faktury VAT z terminem płatności 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego należy rozumieć jako protokół bez żadnych usterek/wad w przedmiocie odbieranych prac.

**§ 15**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym zakresem robót oraz dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi polskimi normami,
b) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, na 2 dni robocze przed ich zakryciem,

c) pisemnego informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty konieczności ich wykonania.
d) organizacja stanowisk pracy i wykonywanie robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami ppoż.,
e) przekazanie Zamawiającemu wykonanych prac w ustalonym terminie,
f) przedłożenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów dopuszczających materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
g) zabezpieczenia przedmiotu umowy i dostarczonych przez Wykonawcę materiałów na placu budowy na czas realizacji,
h) w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich podczas realizacji robót na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych zagrożeń w zakresie obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na koszt Strony, z której nastąpiło zagrożenie. Wszelkie zagrożenia będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie,
i) przestrzeganie przepisów kodeksu pracy i BHP oraz Prawa Budowlanego,
j) usuwanie ujawnionych wad lub usterek terminowo zgodnie z ustaleniami Stron lub zapisami umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, a w szczególności do odebrania przedmiotu niniejszej umowy i zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących Nadzoru inwestorskiego oraz przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
a) przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 9,
b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
c) wskazanie terenu pod niezbędne zaplecze socjalno-techniczne,
d) zapewnienie źródła zasilania energii elektrycznej i wody,
e) wskazanie miejsca do składowania odpadów na terenie placu budowy,
f) poinformowanie wszystkich lokatorów o wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych w celu usunięcia z balkonów wszystkich rzeczy oraz zapewnienie swobodnego dostępu do okien w piwnicach, z odpowiednim wyprzedzeniem,
g) dokonywać odbiorów częściowych do 2 dni roboczych i końcowego do 4 dni od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę,
h) sprawdzenia i zatwierdzenia przerobów do 3 dni roboczych
i) dokonywać płatności w ustalonym terminie.

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót określonych w § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki wartości robót niewykonanych i objętych zwłoką,
b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub/i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 9 Umowy,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.

**§ 17**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 4 dni, a odbioru robót częściowych do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie o gotowości do odbioru wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczenia na adres siedziby Zamawiającego lub drogą mailową.

2. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną wszystkie ustalenia dotyczące odbioru robót objętych zgłoszeniem oraz ewentualne wady czy usterki stwierdzone podczas odbioru.

3. Ujawnienie istotnej wady lub usterki uniemożliwiające korzystanie z obiektu może stanowić podstawę do wstrzymania czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia. Ujawnienia wad i usterek w zakresie protokołu końcowego może stanowić podstawę do wstrzymania czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia.

4. W przypadku braku jednej ze stron na odbiorze w wyznaczonym terminie, odbiór uznaje się za dokonany w wyniku, czego powstanie protokół jednostronny odbioru robót.

5. Protokoły odbioru, o których mowa w niniejszym § 17, stanowić będą podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT.

6. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót.

## § 18

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru robót, natomiast dla zamontowanych materiałów i urządzeń w/g gwarancji producenta.

2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia usterki lub wady, i pisemnym jej zgłoszeniu Wykonawcy, zgodnie z uprawnieniami gwarancyjnymi może żądać ich bezpłatnego usunięcia ustalając wspólnie z Wykonawcą termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 16 ust.2. pkt.2.1. lit. b.

3. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad/usterek wymaga formy pisemnej.

4. Wykonawca nie odpowiada w okresie gwarancyjnym za zniszczenia fizyczne i mechaniczne dokonane przez osoby trzecie.

## § 19

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku określonych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa lub w niniejszej Umowie.

2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy, gdy:
a) Wykonawca nieterminowo wykonuje przedmiot Umowy, tj., gdy opóźnienie poszczególnych prac w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu prac przekracza co najmniej 30 dni,
b) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nienależycie, niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, złej jakości, wadliwie technicznie, niezgodnie z projektem albo sprzecznie z treścią nin. Umowy, pomimo niedotrzymanego, wspólnie uzgodnionego terminu na ich usunięcie po drugim, pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy, gdy:
a) Zamawiający nie wywiązał się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu umownego terminu jej zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania.

5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zakupionych, a niezabudowanych materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była winna odstąpienia od umowy.

7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

9. Zamawiający przejmie pod swój dozór plac budowy.

**§ 20**

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski Nowe w Krakowie, z siedzibą przy ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115486, NIP 6750006984, REGON 003878453, zwana dalej „Administratorem".
2. Z Administratorem można skontaktować się:

   - pisemnie – na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski Nowe w Krakowie, ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków;
   - telefonicznie – pod numerem telefonu Spółdzielni 12 658-19-18;
   - za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adres e-mail: sekretariat@piaskinowe.pl

3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:

   - W celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
   - W celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna Art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak podanie danych niezbędnych do zawarcia i prawidłowej realizacji Umowy, w tym danych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wyznaczonych do kontaktu i realizacji robót, może być warunkiem zawarcia lub prawidłowego wykonania Umowy. Niepodanie danych niezbędnych do realizacji wskazanych celów może skutkować brakiem możliwości zawarcia Umowy lub prawidłowego jej wykonania.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

   - podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
   - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, księgowe, informatyczne, administracyjne, techniczne i doradcze;
   - inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektanci, osoby sprawujące nadzór techniczny oraz inne podmioty uczestniczące w przygotowaniu, realizacji i odbiorze robót budowlanych;
   - banki i inne podmioty uczestniczące w realizacji rozliczeń finansowych;

- organy administracji publicznej, organy nadzoru budowlanego, sądy, komornicy oraz inne podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi rachunkowości, obowiązków podatkowych i dokumentacji budowlanej, albo do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – zależnie od tego, który z tych okresów będzie dłuższy.
7. W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO dane mogą być przechowywane do czasu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, a w przypadku danych związanych z dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami – do czasu prawomocnego zakończenia postępowania oraz upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, na zasadach określonych w RODO:
   a) prawo dostępu do danych osobowych;
   b) prawo do uzyskania kopii danych;
   c) prawo do sprostowania danych;
   d) prawo do usunięcia danych – w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
   e) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
   f) prawo do przenoszenia danych – w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
   g) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO.
9. Jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody, osobie, która wyraziła zgodę, przysługuje prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.
10. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które wywoływałyby wobec osoby, której dane dotyczą, skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływały.
12. Jeżeli dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę, osób wskazanych do kontaktu, pracowników, podwykonawców lub innych osób uczestniczących w realizacji Umowy zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się poinformować te osoby o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez Administratora, w zakresie wymaganym przepisami RODO.
13. Niniejsza klauzula stanowi realizację obowiązku informacyjnego Administratora, o którym mowa w art. 13 RODO, a w zakresie danych osobowych pozyskanych z innych źródeł – również art. 14 RODO.

**§ 21**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

Spory z wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 23

W zakresie nieobjętym postanowieniami Umowy zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 24

Strony deklarują wolę polubownego zakończenia sporów.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 26

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. (Polisa OC stanowi załącznik do umowy).

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1: Wpis do KRS Zamawiającego.

Załącznik nr 2: Wpis do EDG/KRS Wykonawcy.

Załącznik nr 3: Pełnomocnictwo.

Załącznik nr 4: Polisa OC Wykonawcy.

Załącznik nr 5: Wzór umowy o roboty budowlane.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA